



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

HAUT-COMMISSARIAT DE LA REPUBLIQUE
EN POLYNESIE FRANÇAISE

Cabinet

Papeete, le 20 décembre 2014

INFORMATION MEDIAS

Pose de la première pierre du chantier de logements sociaux au « Domaine Labbé »

M. Lionel BEFFRE, Haut-Commissaire de la République et M. Edouard FRITCH, Président de la Polynésie française, ont procédé, ce jour, à la pose de la première pierre du chantier de l'opération de construction de logement social « Domaine Labbé », sur la commune de Piraé.

Cette opération ambitieuse a été inscrite conjointement par l'Etat et le Pays dans le volet « logement social » du contrat de projets 2008-2014. Le coût total des travaux s'élève à **2,58 milliards de Fcfp TTC** dont le financement est réparti de la manière suivante :

- **40%** à la charge de l'**Etat**
- **40%** à la charge du **Pays**
- **20%** à la charge de l'Office Polynésie de l'Habitat (**OPH**)

Au-delà des 40% prévus, l'Etat a apporté un soutien financier supplémentaire via l'Agence Française de Développement (AFD) qui a octroyé, le 30 octobre dernier, **un prêt à l'OPH** lui permettant de couvrir les 20% à sa charge.

L'opération « domaine Labbé » est, par plusieurs aspects, emblématique. En effet, il s'agit de la **plus importante** construction de logements sociaux réalisée en Polynésie française puisque **120 logements**, allant du F2 au F6, vont voir le jour dans le cadre de cette opération. De plus, la construction se fait sur un **terrain appartenant à l'Etat**, qui a été **cédé gracieusement** à l'OPH, maître d'ouvrage de l'opération.

Par ailleurs, cette opération comprend des aménagements supplémentaires participant au **cadre de vie** des futurs résidents : locaux associatifs, aires de jeux pour enfants, terrains multisports et zones végétalisées. Les infrastructures nécessaires à la **viabilisation des logements** sont également prévues : voiries et parkings, réseaux téléphoniques, électriques, réseaux d'adduction d'eau potable, d'évacuation des eaux pluviales et des eaux usées et une station d'épuration.

La livraison des premiers logements en location simple est prévue pour le **premier trimestre 2017**.

L'opération « Domaine Labbé » est une nouvelle concrétisation de **l'engagement fort** de l'Etat et du Pays visant à doter la Polynésie française d'un parc de logement adaptés aux besoins de la population de condition modeste.

Contact Presse

communication@polynesie-francaise.pref.gouv.fr

www.polynesie-francaise.pref.gouv.fr

Tél. : 77 00 83 – 77 08 85